



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.12.2021 г. № 3057-р/АДМ
г. Златоуст

О разработке проекта межевания
территории

В связи с поступившим заявлением от Славик В.Х., действующей по доверенности 74 АА 3662034 от 13.05.17 г. за Фёфелова Евгения Валентиновича, в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки г. Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, протоколом комиссии по территориальному планированию № 20 от 09.12.2021 года:

1. Разрешить разработку проекта межевания территории, в соответствии с заданием на разработку проекта межевания территории, в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307202:42, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, проезд Профсоюзов, № 8-а (приложение).

2. Комиссии по территориальному планированию, после рассмотрения проекта межевания, обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) разместить настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по строительству



В.А. Галимский

ПРИЛОЖЕНИЕ**Утверждено****распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 29.12.2021 г. № 3057-р/АДМ****Задание****на разработку проекта межевания проезда Профсоюзов в г. Златоусте****1. Местоположение, границы проектирования:****Челябинская область, г. Златоуст, проезд Профсоюзов (приложение).****2. Цель работы:**

Разработка проекта межевания территории. Определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. Характеристика современного состояния планируемой территории:

Рельеф с уклоном в северо-западном направлении к р. Ай. Окружающая территория застроена многоэтажными жилыми домами, административно-бытовыми офисами, нестационарными торговыми объектами, частично занята зелеными насаждениями и элементами благоустройства

4. Нормативно-правовая база для подготовки проекта межевания:

При проектировании руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации, СНиП 11-04- 2003 «Инструкция о порядке, разработки, согласования и утверждения градостроительной документации», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 3 августа 2011 г. № 388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков», Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки г. Златоуста, утвержденных решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа № 10-ЗГО от 02.03.2007 г. «Генеральный план города Златоуста и Правила землепользования и застройки города Златоуста»,

Приказом Минэкономразвития России от 27 февраля 2017 г. № 1с/МО, другими действующими нормами и правилами.

5. Требования к подготовке проекта межевания:

Проект межевания территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

6. Состав проекта:

Проект межевания разработать в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Требования к результатам работы:

по 1 экземпляру на бумажном и электронном носителях (формат dxf, mid/mif) для рассмотрения проекта на комиссии и публичных слушаниях, 2 экземпляра на бумажных носителях и 1 экземпляр на электронном носителе (формат dxf, mid/mif) после утверждения проекта. Текстовые материалы проекта межевания территории должны быть выполнены в формате Word, табличные - Excel.

Для проведения публичных слушаний предоставить демонстрационные материалы:

- планшет на жесткой основе (состав текстовых и графических материалов согласовать с Администрацией Златоустовского городского округа);

- презентацию проекта в электронном виде.

Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:1000 в электронном виде (mid/mif, dxf, xml).

Картографический материал выполнить в МСК-74;

8. Порядок проведения согласования проекта межевания территории:

До передачи проекта Администрации Златоустовского городского округа получить заключения и согласования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Исходная информация для подготовки проекта межевания территории:

Сбор исходных данных осуществляется Разработчиком. Проектную документацию представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа для дальнейшего ее рассмотрения и утверждения в установленном порядке.

Границы для разработки проекта межевания
проезда Профсоюзов в г. Златоусте

граница территории для разработки проекта межевания

